

Til ventelisten
6. maj 2026



ANDEL TIL SALG I BOFÆLLESSKABET ULDALEN

Nu udbydes et dejligt andelsrækkehus i vores skønne bofællesskab til salg.

Rækkehuset er beliggende Uldalsvej 10B, 9400 Nørresundby.

Huset er 62,6 m².

Huset er i to etager med badeværelse og køkkenalrum i stueplan. På første sal er der stue og et værelse. Der er desuden en åben hems med soveplads med adgang fra stuen.



Se billeder af huset nederst i opslaget

Prisen for andelen er 940.398 kr. Hertil kommer forbedringer beløbende sig til i alt 56.074kr.

Samlet pris for andelen: 996.472 kr.

Den månedlige husleje er 2.768 kr. + 620 kr. i aconto varme.

Overtagelse kan ske fra 1. juli 2026.

Huslejen inkluderer vand, kloak, renovation, udvendig vedligeholdelse af bolig og skjulte installationer, drift af fælleshus og vaskeri samt foreningens øvrige drift.

Til ventelisten
6. maj 2026



Om bofællesskabet Uldalen

I Uldalen lægger vi stor vægt på fællesskabet.

Vi har et stort dejligt fælleshus, som danner rammen om vores velfungerende fællesspisning - mandag til fredag.

Vi har månedlige stormøder, faste arbejdsgrupper og fælles arbejdsdage. Vores fælles have har legeplads, køkkenhave og gode steder at mødes til kaffe eller en G&T under pæretræet. I fælleshuset har vi fælles vaskeri og et lille værksted.

Bofællesskabet består af 18 huse og i alt bor der 27 voksne og 8 børn i alderen 3-14 år.



Vi opfordrer interesserede køber til at aftale besøg og fremvisning af huset og resten af bofællesskabet Uldalen.

Du kan læse mere om Uldalen og bl.a. finde vores vedtægter, regnskab, budget og referater fra vores stormøder på www.uldalen.dk

Ved flere interesserede købere forbeholder Uldalen sig retten til at prioritere i ventelisten med fokus på at styrke vores bofællesskab som helhed.

Interesserede købere kan henvende sig til bestyrelsen@uldalen.dk eller Trine Bødker på tlf. 2259 0564

Deadline for tilkendegivelse af interesse i andelen er d. 22. maj 2026 kl. 12.00

Til ventelisten
6. maj 2026



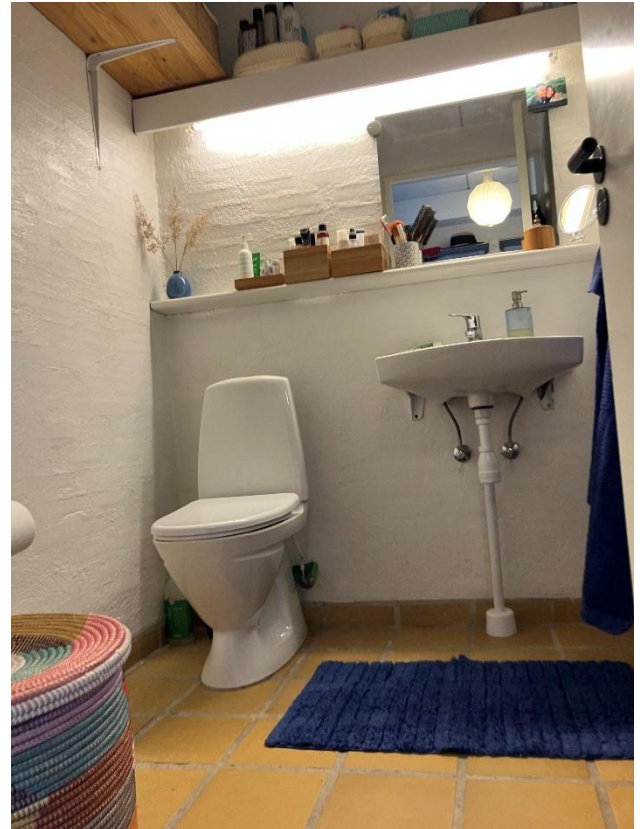
Huset set fra havesiden



Køkken



Spiseplads i forbindelse med køkken

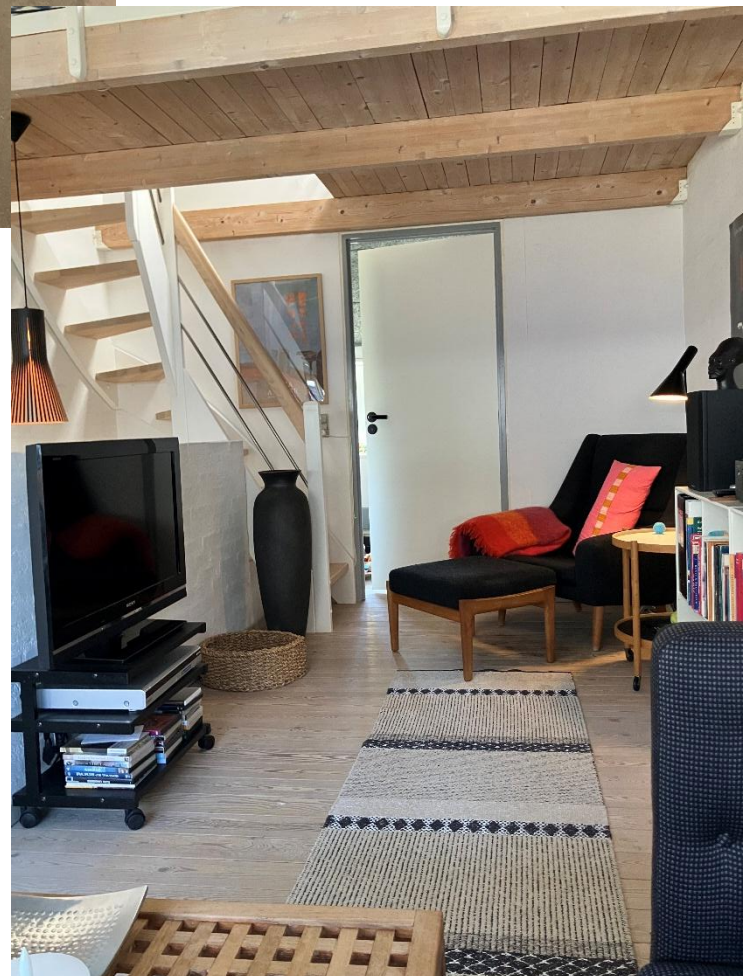


Badeværelse med toilet og bad

Til ventelisten
6. maj 2026



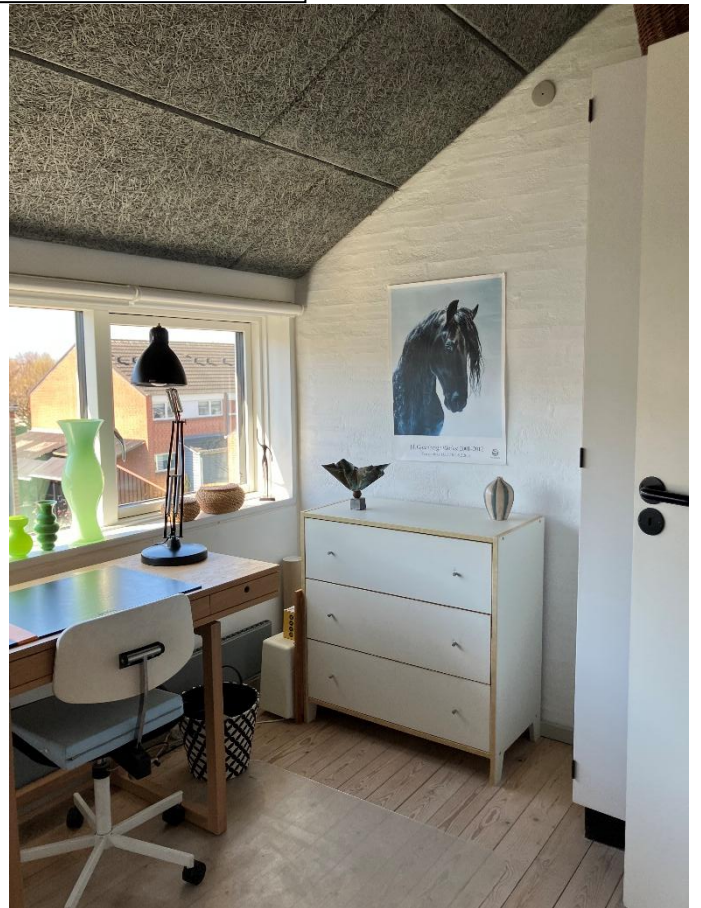
Stue på første sal med
sofahjørne og tv-hjørne



Til ventelisten
6. maj 2026



Værelse på første sal



Hems med soveplads