

Nøgleoplysninger for andelsboligsalg

Z1	Forenings navn	A/B Bofællesskabet Lyngvang
A3	Forenings CVR-nr.	29577293
Z2	Andelens adresse	Lyngvang 10, 1., 2800 Kongens Lyngby

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	13-02-2025
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

		kr.
Z3	Boligens andelsværdi	1.646.149,72
Z4	Forbedringer af andelen	46.062,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
Z7	Maksimalpris i alt	1.692.211,72
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	84.004,44	7.000,37
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.		
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	7.680,00	640,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
<p>Den <i>årlige boligafgift</i> er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

Z13	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret BBR)	75
-----	--	----

	Din andel / Foreningen i alt ·100 = Procent andel	
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	1.173.307 / 29.803.265 ·100 = 3,9%

Z15	Fordelingstal for boligafgiften	/ ·100 =
-----	--	----------

Fordelingstallet for andelsværdien angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>	
-----	---	--

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet:	
	<i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>	
	Der betales kr. 55,00 pr. md. for el/gas.	

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)	kr. 1.692.211,72
-----	--	---------------------

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget	13-02-2025
-----	--	------------