

## Prisliste Bofællesskabet Birketolden 01.01.2025

Birketolden nr.	Basis oplysninger							Ejerbolig													Lejebolig	
	Indgang i	Antal rum	BBR areal	Andel af ankomsta real	Andel af fælleshushus	Samlet areal	Balkon eller terrasse m2	Salgspris	Salgspris pr m2 (samlet areal)	Udbetalin g	realkredit	Ydelse realkredit før skat	Ydelse realkredit efter skat	Heraf afdrag	Ejerforenings bidrag	Grund skyld	Ejendoms værdiskat	Ejerudgift er i alt	Månedlig udgift ialt efter skat	Heraf afdrag	leje pr mnd	leje pr m2
<b>Adresse - Bygning 1</b>																						
48	stue	4	86	3	9	98	Terrasse 12	<b>2.968.888</b>	30.248	593.778	2.375.110	143.480	122.259	46.517	17.445	4.603	13.063	35.111	13.114	3.876	<b>13.433</b>	1.642
48	1.sal	4	86	3	9	98	Balkon 4	<b>2.968.888</b>	30.248	593.778	2.375.110	143.480	122.259	46.517	17.445	4.603	13.063	35.111	13.114	3.876	<b>13.433</b>	1.642
46	stue	4	84	3	9	96	Terrasse 10	<b>2.938.888</b>	30.564	587.778	2.351.110	142.031	121.023	46.046	17.078	4.506	12.931	34.515	12.962	3.837	<b>13.290</b>	1.659
46	1.sal	4	84	3	9	96	Balkon 4	<b>2.888.888</b>	30.044	577.778	2.311.110	139.614	118.964	45.263	17.078	4.506	12.711	34.295	12.772	3.772	<b>13.077</b>	1.632
44	1.sal	4	84	3	9	96	Balkon 4	<b>2.888.888</b>	30.044	577.778	2.311.110	139.614	118.964	45.263	17.078	4.506	12.711	34.295	12.772	3.772	<b>13.077</b>	1.632
<b>Adresse - Bygning 2</b>																						
0																						
40	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	<b>2.148.888</b>	35.567	429.778	1.719.110	103.851	88.491	33.669	10.516	2.775	9.455	22.745	9.270	2.806	<b>9.580</b>	1.903
38	stue	2	50	3	5	58	Terrasse 10	<b>2.148.888</b>	36.784	429.778	1.719.110	103.851	88.491	33.669	10.149	2.678	9.455	22.282	9.231	2.806	<b>9.560</b>	1.964
38	1.sal	2	50	3	5	58	Balkon 4	<b>2.088.888</b>	35.757	417.778	1.671.110	100.952	86.020	32.729	10.149	2.678	9.191	22.018	9.003	2.727	<b>9.305</b>	1.911
34	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	<b>2.148.888</b>	35.567	429.778	1.719.110	103.851	88.491	33.669	10.516	2.775	9.455	22.745	9.270	2.806	<b>9.580</b>	1.903
<b>Adresse - Bygning 3</b>																						
0																						
26	1.sal	2	52	3	6	60	Balkon 4	<b>2.148.888</b>	35.567	429.778	1.719.110	103.851	88.491	33.669	10.516	2.775	9.455	22.745	9.270	2.806	<b>9.580</b>	1.903
<b>Adresse - Bygning 4</b>																						
0																						
22	stue+1 sal	4	103	0	11	114	Terrasse 10	<b>3.228.888</b>	28.301	645.778	2.583.110	156.046	132.966	50.590	20.950	5.528	14.207	40.685	14.471	4.216	<b>14.795</b>	1.556
20	stue+1 sal	4	103	0	11	114	Terrasse 10	<b>3.228.888</b>	28.301	645.778	2.583.110	156.046	132.966	50.590	20.950	5.528	14.207	40.685	14.471	4.216	<b>14.813</b>	1.558
18	stue+1 sal	4	106	0	12	118	Terrasse 12	<b>3.338.888</b>	28.302	667.778	2.671.110	161.362	137.495	52.314	21.663	5.716	14.691	42.070	14.964	4.359	<b>15.279</b>	1.554
<b>Adresse - Bygning 5</b>																						
0																						
16	1.sal	2	52	4	6	62	ved indgang	2.068.888	33.549	413.778	1.655.110	99.985	85.197	32.415	10.516	2.775	9.103	22.393	8.966	2.701	9.249	1.800
14	stue	2	50	4	5	60	Terrasse 12	2.068.888	34.672	413.778	1.655.110	99.985	85.197	32.415	10.149	2.678	9.103	21.930	8.927	2.701	9.221	1.854
14	1.sal	2	50	4	5	60	ved indgang	2.008.888	33.667	401.778	1.607.110	97.086	82.726	31.475	10.149	2.678	8.839	21.666	8.699	2.623	8.975	1.805
12	stue	2	50	4	5	60	Terrasse 12	2.068.888	34.672	413.778	1.655.110	99.985	85.197	32.415	10.149	2.678	9.103	21.930	8.927	2.701	9.229	1.856
10	1.sal	2	52	4	6	62	ved indgang	2.068.888	33.549	413.778	1.655.110	99.985	85.197	32.415	10.516	2.775	9.103	22.393	8.966	2.701	9.249	1.800
<b>Adresse - Bygning 6</b>																						
0																						
8	stue	4	86	5	9	100	Terrasse 15	<b>2.938.888</b>	29.415	587.778	2.351.110	142.031	121.023	46.046	17.486	4.613	12.931	35.030	13.004	3.837	<b>13.324</b>	1.600
8	1.sal	4	86	5	9	100	ved indgang	2.868.888	28.714	573.778	2.295.110	138.648	118.141	44.950	17.486	4.613	12.623	34.722	12.739	3.746	13.035	1.566
6	stue	4	84	5	9	98	Terrasse 12	2.828.888	28.892	565.778	2.263.110	136.714	116.494	44.323	17.119	4.517	12.447	34.083	12.548	3.694	12.896	1.580
6	1.sal	4	84	5	9	98	ved indgang	2.778.888	28.381	555.778	2.223.110	134.298	114.435	43.540	17.119	4.517	12.227	33.863	12.358	3.628	12.691	1.555
4	stue	4	84	5	9	98	Terrasse 12	<b>2.828.888</b>	28.892	565.778	2.263.110	136.714	116.494	44.323	17.119	4.517	12.447	34.083	12.548	3.694	12.896	1.580
4	1.sal	4	84	5	9	98	ved indgang	2.778.888	28.381	555.778	2.223.110	134.298	114.435	43.540	17.119	4.517	12.227	33.863	12.358	3.628	4.500	for 1/3
2	stue	4	86	5	9	100	Terrasse 15	2.828.888	28.314	565.778	2.263.110	136.714	116.494	44.323	17.486	4.613	12.447	34.546	12.587	3.694	12.896	1.549
2	1.sal	4	86	5	9	100	ved indgang	2.828.888	28.314	565.778	2.263.110	136.714	116.494	44.323	17.486	4.613	12.447	34.546	12.587	3.694	4.500	for 1/3

### Driftsbudget Ejerforening

Forsikringer	45.000
Forbrugsafgifter, vand/el fælleshus + udelys	0
Renovation oplyst af Gribskov kommune	157.190
Kontingent Beboerforening	120.000
Vedligeholdelse bygninger	192.800
Administration	62.500
Bydelsforening/regnvandslau	32.223
Drifts omkostninger i alt	609.713

reserveret  
udlejes som delebolig

\* Ejerforenings udgifter fordeles efter boligernes samlede areal i forhold til foreningens samlede areal på 3.320

\* Grundskyld er baseret Vurderingsstyrelsens foreløbige værdiansættelse, der opkræves i 2024. Ejendomsværdi skat er anslået ud fra handelsprisen.

\* Salgspris er den kontante salgspris

\* Udbetaling er forudsat til 20% af salgsprisen

\* Realkreditlån er i denne beregning forudsat til 80% af salgspris med fast rente (3,55%+bidrag) og 30 års løbetid med afdrag.