



FORENINGEN BOFÆLLESSKAB.DK

Bestyrelsens årsberetning

2025 – 2026

Fremlagt på generalforsamlingen søndag den 20. september 2026 · Bofællesskabet Fridlev, Hvalsø

Foreningen Bofællesskab.dk har eksisteret i otte år.

Vi blev etableret i 2018 og er stadig en forholdsvis ung forening, der finder sine ben i forhold til bofællesskabernes virkelighed, udfordringer og muligheder.

Løbende arbejder vi med at finde balancen mellem at være en service til medlemmerne ifht. annoncering, arrangementer mm. – og en politisk interesseorganisation, der mener og vil noget.

Bestyrelsen er sammensat af frivillige fra forskellige bofællesskaber. Projekter giver mulighed for ad-hoc ansættelser og honorering af konkrete opgaver.



8

år som forening



Camilla Nielsen-Englyst

Hallingelille – Ringsted

Forperson

Laura Juvik

Lange Eng – Albertslund

Næstforperson

Bjørn Førde

Fridlev – Hvalsø-Lejre

Konstitueret kasserer

Michael Eberhard

Fabulas – Århus

Birger Lilja Kristoffersen

Oasen-Trekroner – Roskilde

Suppleant: Lucien Bobo, Kollektivforeningen – København

Udskiftninger i årets løb:

Rudy Madsen (Drejerbanken), Anita Sørensen (Skråningen II) og Henriette von Bülow (Birketolden) er i løbet af 2025–26 udtrådt af bestyrelsen, af personlige årsager. Birger Lilja Kristoffersen, der blev valgt som 2. suppleant i 2025, er efter Rudy Madsens udtræden indtrådt i bestyrelsen.



Sekretariat og samarbejde med ABF

Siden starten i 2018 har foreningen haft et sekretariat baseret på én frivillig (ulønnet) person, Rudy Madsen, suppleret af få og skiftende medarbejdere med ganske få timer til kommunikation, projekter og bogholderi. Rudy har ydet en enorm indsats og været med til at drive foreningen frem til det niveau, den er på i dag.

Nyt samarbejde med ABF

Bestyrelsen har i 2025 haft flere møder om sekretariatets fremtid og udviklet et samarbejde med ABF (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) for at opnå et mere robust og professionelt sekretariat.

I 2025/start 2026 igangsatte de to foreninger et arbejde, hvor væsentlige sekretariatsfunktioner udføres af ABF's sekretariat – foreløbig aftalt for en treårig prøveperiode. Der er nedsat et samarbejdsudvalg mellem foreningerne, og sekretariatsarbejdet vil fortsat være styret af bestyrelsen.

Foreningen opretholder sin egen identitet (hjemmeside, nyhedsbreve, kontakt til medlemmerne m.m.).

Sekretariatets bogholderi varetages af en aflønnet bogholder, som løbende foretager bogføringen.



ABF's dørskilt i foreningens fælles sekretariat



Hjemmeside og sociale medier

Hjemmesiden og Facebook er fortsat vigtige aktiver for foreningen. Det er primært sektionen med annoncer om ledige boliger, der er attraktiv blandt vores brugere og medlemmer. Alle bofællesskabsmedlemmer findes på en liste på hjemmesiden.

I 2025–26 har der fortsat været et højt gennemsnitligt besøgstal af daglige unikke brugere – mange anvender hjemmesidens boligannoncer som det første sted til at finde en bolig i et bofællesskab.

Registeret (databasen) over bofællesskaber i Danmark bliver løbende suppleret og anvendes især som opslagsværk af boligsøgende, besøgende, medier og forskere.

Foreningens LinkedIn- og Instagram-sider udgør fortsat et udviklingspotentiale.

575

bofællesskaber i registeret

18.800

medlemmer i
Facebookgruppen



Regnskabsåret 2025 er forløbet tilfredsstillende, med et mindre overskud, ligesom året før.

Det er lykkedes at få del i Kulturstyrelsens driftspulje igen, hvilket vi kan påregne bliver en fast indtægt til foreningens drift.

Projekterne giver et driftstilskud til foreningen – så det er strategisk vigtigt for foreningen altid at have 1-2 projekter i gang.

ABF varetager sekretariatsfunktionen, mens bogholderiet fortsat er en købt ydelse.



Den sidste fredag i måneden afholdes 'Fredage for Fællesskab' – som regel online, men mindst én gang om året som et fysisk møde i et bofællesskab/økosamfund. I snit har der været 15–20 deltagere.

Emnerne reflekterer temaer, som medlemmerne selv oplever eller foreslår. Det foregår altid med oplæg fra medlemmer, der har udviklet særlig ekspertise på området – stor tak til dem.

Temaer i 2025–26:

- Digitale fællesskaber uden tech-giganter
- Prepping i bofællesskabet – hvordan får man bofællerne med
- Det svære generationsskifte, særligt i ejerbofællesskaber



Fredage med Fællesskab afholdes i tæt samarbejde med LØS (Landsforeningen for Økosamfund)

Projektet afsluttedes i 2025, i 2026 arbejdes på formidling.

Det handler om at skabe grønne bofællesskaber – og forgrønne eksisterende bofællesskaber: hvordan man kan initiere grønne processer og gå 'fra grå til grøn'.

I 2026 udkommer en bog med forskellige forskningsbidrag.

En CO2-undersøgelse viser, at blot det at bo i bofællesskab medfører en 24% mindre CO2-udledning end den almindelige dansker (økosamfund: 44%).

Finansiering: VELUX Fonden

Projektleder: Københavns Universitet

Partnere: Bofællesskab.dk, Grønne Nabofællesskaber og Behave Green



Det har vist sig at være en større opgave at få bofællesskaberne til at dele deres viden – og få det vist brugervenligt på hjemmesiden. Der er tale om en løbende proces.

Der er udviklet indhold og indsamlet vidensbidrag fra mange bofællesskaber, og det er et arbejde, foreningen fortsat vil tillægge stor opmærksomhed. Det er vores største aktiv: adgangen til erfaringer og praksis.

Det berører også, at vores medlemsskare er todelt – eksisterende og bofællesskaber under udvikling. Men at begge kan have behov for at lytte til hinanden.



Startpakken – et samarbejde

Landsforeningen for Økosamfund (LØS) og Bofællesskab.dk, med støtte fra Realdania.

5 komponenter i pakken:

Fællesskab

Bæredygtighed

Organisering

Kommunal

Jura/Økonomi

Startpakkeprojektet bliver endeligt afsluttet og lanceret i 2026.

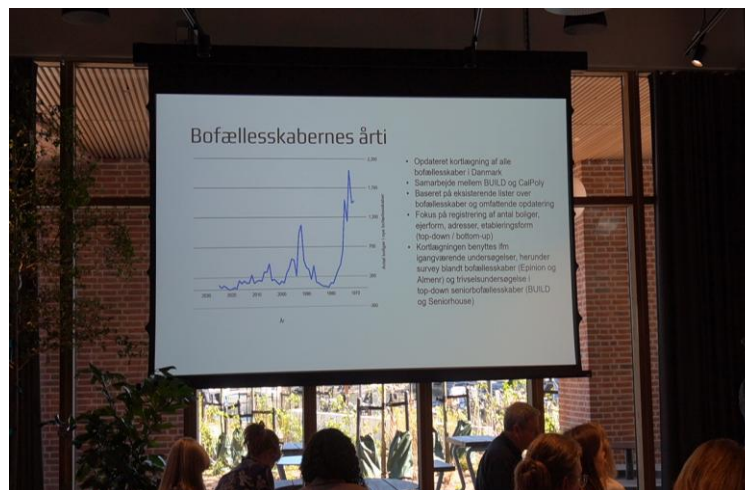


09 'Bofællesskabernes Dag' – Netværksdag og Åbent hus

v/ Laura og Camilla

NETVÆRKSDAGEN

Samling af det faglige felt, ca. 75 mennesker. Oplæg, TED Talks og workshops.



ÅBENT HUS

En success, hvor mange bofællesskaber åbnede deres døre.



KOBB – Nordisk netværk for bygge- og bofællesskaber

Formål

- Udbrede kendskab til bygge- og bofællesskaber i Norden
- Dele erfaringer og best practice
- Påvirke forskning og politik

Hidtidige aktiviteter

3–4 årlige netværksmøder, studieture og konferencedeltagelse samt koordinationsmøder.

Ryhmärakennuttajat ry.
ryhmärakennuttajien assola



FORENINGEN FOR
BYGGEMENSKAPER

FORENINGEN
FOR
BYGGFELLESKAP

Bofællesskab.dk

Én repræsentant fra hvert land

Danmark	Foreningen Bofællesskab.dk
Finland	Ryhmärakennuttajat ry
Norge	Foreningen for Byggfelleskap
Sverige	Föreningen för Byggemenskaper & Kollektivhus.nu
Island	Ét medlem – ingen organisation
Grønland / Færøerne	Endnu ingen kontakter



Afholdt 2025/26

- Forberedelsesmøde i København til Nordplus-fondsansøgning
- Opstart af udvikling af KOBB's online platform



Fondsmidler

- 2023: 20.000 € fra NKK til netværksmøder
- 2023: 60.000 € Erasmus+ / Projektloidsuddannelse
- 2026: 15.000 € Nordplus, fondsarbejde
- 2026: 50.000 € Online platform

Idéer til fremtidige aktiviteter

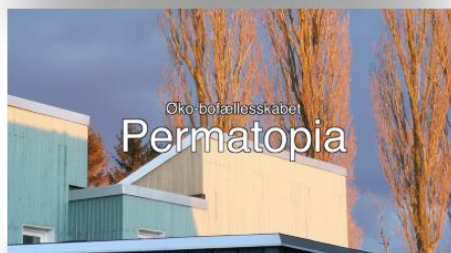
- Åbne netværksmøder
- Offentlige studierejser
- Interne studieture
- Deltagelse og udstilling på konferencer
- Seminarer for interessenter
- Filmfestival
- Regionale netværk
- Partnere eller ambassadører

BOFÆLLESSKABER FINDES I MANGE FORMER

Der findes ikke én opskrift eller definition på et bofællesskab. Tværtimod. Bofællesskaber spænder vidt – fra de selvgroede fællesskaber og økosamfund til de almene, developer-drevne og seniorbofællesskaber. Fælles er ønsket om mere fællesskab i hverdagen, men organisering, ejerformer og værdier kan være meget forskellige.

For at kunne finde rundt i de mange muligheder har Bofællesskab.dk med støtte fra Realdania produceret en række korte film, der introducerer forskellige typer bofællesskaber:

- Selvgroet bofællesskab – Kløverbakken, Odder
- Almennyttigt bofællesskab – Alkes Have, Knabstrup
- Developer-drevet bofællesskab – Plushusene, Tårnby
- Økosamfund – Permatopia, Karise
- Seniorbofællesskab – Mosefundet, Tingbjerg



Støttet af Realdania og i samarbejde med BUILD/Aalborg Universitet.

Formålet er ikke at komme med én definition – men at vise bredden.

Udsprunget af en undersøgelse blandt kommuner om, hvor der mangler mere viden.

Har en følgegruppe af kommuner, der sparrer om indholdet.



Det var bestyrelsens beretning 2025-26

Tak for ordet – og tak for året – og gerne til debat!