

**Drømmer du om at leve mere bæredygtigt – passe godt på jordens resurser?**

**Drømmer du om at bo i et givende socialt arbejdsfællesskab?**

**Drømmer du om muligheden for fællesspisning 5 dage om ugen?**

## **Karise Permatopia nr. 83 udbydes til salg, 2.175.000 kr**

KARISE PERMATOPIA er et stort økofællesskab med 90 rækkehuse. Visionerne er klimavenlige. Byggeriet er bæredygtigt. Naboerne er mere end blot naboer. Naturen er lige udenfor døren sammen med vores landbrug, gartneri, fårene, gederne, hønsene og ænderne.

Huset er et rækkehus, i den sidste husklynge inden markerne og skoven. Når du går ud af hoveddøren, er du kun ét hus væk fra skoven.



Boligen er en G+1, med 85 m<sup>2</sup> boligareal, med vindfang 10 m<sup>2</sup>, bygget af snedker ifølge designmanualen. Boligen ligger smukt på 131 m<sup>2</sup> grund med 2 terrasser belagt med fliser.

**Ejerboligen koster: kr. 2.175.000**



**BOLIGEN**

er et skønt

arkitekttegnet, lyst rækkehus med højt til loftet. Der er stue, soveværelse og en hems, køkken og bad med vaskemaskine.

Der er dejligt lysindfald fra store vinduer mod øst og vest. Alt er bygget i bæredygtige, giftfrie materialer. Det indeholder i stueplan et retro køkken med hårde hvidevarer, stort stue/alrum, entré, badeværelse og soveværelse.

Der er indbyggede skabe i soveværelset, bygget af 2 genbrugsskabe samt et skab i entréen. Der er monteret rullegardin over det højsiddende køkkenvindue samt persiener i stue og køkken.

På 1. sal er der en dejlig rummelig indskudt etage. Det er muligt at etablere et ekstra værelse på den indskudte etage.

VINDFANGET mod vest er 10 m<sup>2</sup>, stort nok til at rumme både udetøj, reoler, havehynder, værktøj o.a.

Der er TERRASSER mod øst og vest belagt med betonfliser. Haven er plantet til med jordbær, hindbær, brombær, blomster, blomstrende buske og mange blomster.



Månedlige ydelser:

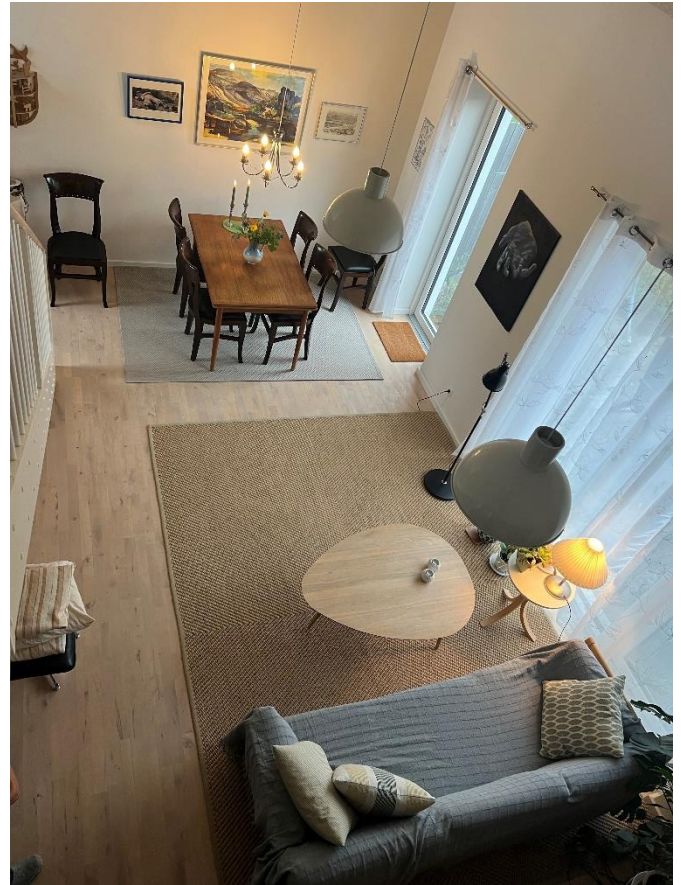
Renovation kr. 408,00

Vand a conto kr. 116,00

Varme og varmt vand a conto kr. 878,00

Spildevand a conto kr. 306,00

Internet kr. 111,20



Til KP-Amba Permatopias fælles andelsselskab betales desuden hver måned fælles bidrag: husstande med 2 voksne indbetaler 625 kr. pr. måned, én voksen betaler 400 kr. Herudover deltager alle voksne beboere i det fælles arbejde med ca 100 timer årligt eller mere.

Der er mulighed for madordning 5 dage om ugen. I Madordningen betales et månedligt beløb på 125 kr. pr voksen og et mindre beløb pr barn samt 38 kr pr måltid for en voksen. Er du med i madordningen, deltager du også i madlavningen.



**Fremvisning: nuværende ejer Ilse Jørgensen, 50480569, ilsej5115@gmail.com**

Generelle oplysninger om Permatopia: Suzanne Darmer 31311081, s.darmer@gmail.com eller Tanja Yndigegn 31320173, tanja\_yndigegn@gmail.com

