

SKØN ANDELSBOLIG TIL SALG I PERMATOPIA

Drømmer du om økologisk permakultur, socialt fællesskab, fællesspisning, at høre græsset gro i masser af smuk natur og et forsyningssystem med vindmølle og pilerensningsanlæg? Så har du nu mulighed for at blive en del af det skønne bofællesskab Permatopia i Karise 20 km syd for Køge.

Permatopia 16 er et skønt arkitekttegnet rækkehus med højt til loftet og masser af lysindfald fra de store vinduespartier mod øst og vest. Boligen på 84 m² har 3 værelser og er bygget i bæredygtige giftfrie materialer i 2018. Istandsæt igen i juni 2022 med nyslebne olie-/ludbehandlede gulve overalt, nyt køkken og delvist nyt badeværelse.

I **stueplan** er der en entre, et værelse med indbygget skab fra væg til væg og et badeværelse med vaskemaskine og tørretumbler. Ydermere er der en dejlig lys stue og spisestue samt et køkken med alle hårde hvidevarer og Quooker.

Første sal er en åben repos med mange muligheder, lige nu udnyttet som legerum, gæsteværelse, krearum og arbejdsrum med to dobbelte højskabe, som giver rig mulighed for opbevaring af alskens kreating og andet godt :).

Grunden på 126 m² er indrettet med en dejlig lækrog omgivet af kastanjehegn på østsiden med mulighed for sol hele formiddagen. På vestsiden, som har sol fra middagstid, er der samme slags hegn samt god mulighed for at sætte dit eget præg.

Elbilere kan oplade elbilen på en af Permatopias 8 Clever ladestandere på den fælles parkeringsplads. Man kan enten betale pr. kwh til Permatopia-pris eller benytte et af Clever's abonnementer.

Pris

Andel 1.159.984 kr.

Løsøre (gardiner, vaskemaskine, tørretumbler, 2 højskabe, hegn) 48.675 kr.

Dertil kommer et indskud på 25.000 kr. til det fælles andelsselskab KP Amba, som driver forsyningsanlæg, landbrug og fællesgård.

Nuværende faste udgifter /mdr.

Boligaft	2.968 kr.
Å conto varme	1.176 kr.
Å conto vand	160 kr.
Å conto spildevand	380 kr.
Renovation	400 kr.
Internet	139 kr.
Bidrag til KP Amba	400 kr.
I alt	5.623 kr.

Deltager du i madordningen, er kontingentet 125 kr pr voksen og måltidspris 38 kr.

Du kan læse meget mere om Permatopia på vores hjemmeside permatopia.dk

Spørgsmål vedr. Andelsboligforeningen: Aase Hoffmann 25337499, aase@klokke.info

Generelle oplysninger om Permatopia: Inger Maaløe 20804485, inger@maaloe.com

Fremvisning af boligen: Majbritt Christensen, 2148 5960 / majbrit.chr11@gmail.com

Ring gerne og få en aftale.



Plantegning for boligtype G+1 - 2 rum +hems





