

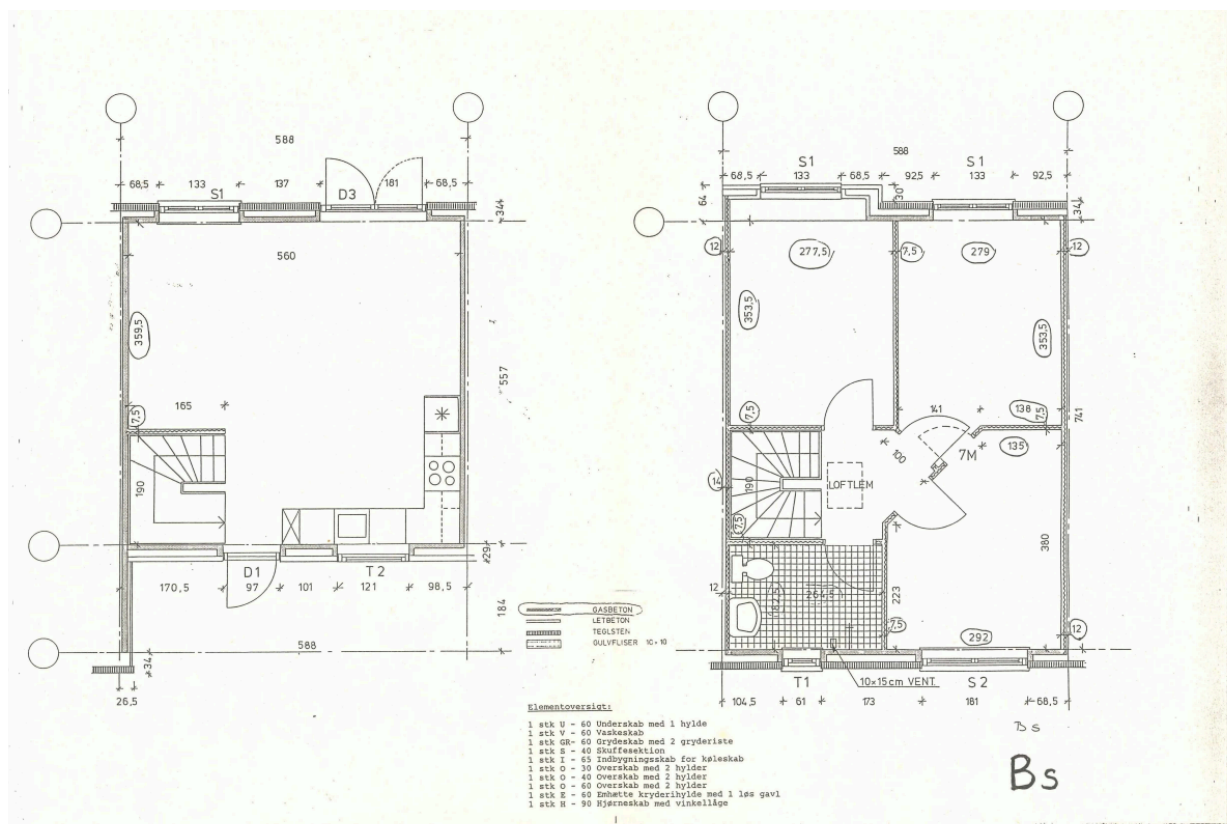
Bolig på 95 m² til salg i bofællesskabet Kilen - tæt på natur og 20 km fra Kbh. centrum.

Bofællesskabet "Kilen" er en andelsboligforening, som ligger i Måløv ved Ballerup. Det består af 20 boliger i størrelsen 65 m² - 95 m² samt et stort fælleshus. Det ligger i naturskønne omgivelser tæt på Jonstrupvang og Hareskoven og 20 km fra København. Det tager fem minutter at cykle til toget og derefter en halv time at komme ind til centrum af København.

Boligerne i Kilen ligger som rækkehuse i to rækker, som er forbundet med en lukket, glasoverdækket gade, der fører til fælleshuset. Fælleshuset er på ca. 400 m². Udover fælles spisesal og køkken er der legerum, ungdomsværelser, fælles vaskeri og tørrerum, værksted og et fitnessrum med klatrevæg.

Hvert hus har sin egen lille have/terrasse. Derudover er der en stor fælleshave med terrasse, bålplads, legeområder, shelter, sø, buske, træer og frugttræer samt en stor kuperet græsplæne. Desuden findes et fælles lukket cykelskur. På vores parkeringsplads har vi fælles ladestandere.

Boligen, der er til salg, er på veludnyttede 95 kvm i to plan + hems. I stueplan er der køkken/alrum, hvorfra der også er adgang til egen terrasse. På 1. salen er der badeværelse og 3 værelser. Fra repos er der adgang til en hems. Hemsen fremgår ikke af plantegningen.



Kilen er tegnet af arkitekt Gudmand Høyer og blev opført i 1989. Bofællesskabet er en selv-administrerende, privat andelsboligforening og beboerne står selv for drift og almindelig vedligeholdelse af ejendommen. Det er Kilens bærende idé at kombinere fordelene ved individuelle boliger med de mere kollektive boformer. Som beboer er man i dagligdagen en del af et velfungerende og alsidigt fællesskab og samtidig kan man være sig selv og dyrke individuelle interesser. I Kilen er vi alsidigt repræsenteret med hensyn til både alder, uddannelse og beskæftigelse.

Vi har fællesspisning alle hverdage, undtagen i ferieperioder. Vi er inddelt i fire madgrupper, som på skift, en uge ad gangen, har ansvaret for indkøb og tilberedning af mad samt opvask og rengøring. Derudover har vi en del fælles arrangementer for både børn og voksne til jul, fastelavn, sommer og løbende gennem året.

I Kilen er vi for tiden 33 voksne beboere og 14 børn i alderen 0-89 år. Man kan ikke have hund eller kat i vores fællesskab.

Se mere på www.kilen.dk/hussalg. Her står det beskrevet, hvordan et hussalg foregår og her finder du også regnskaber og vedtægter. Køber udvælges af et indflytterudvalg.

Vi søger beboere, som engageret vil blive en del af vores fællesskab og være med til at udvikle det.

Huset er til overtagelse pr. 1. december 2026.

- Salgspris: estimat ca. 2.300.000 kr beregnet ud fra årsregnskab 24/25: 1.870.340 kr + forbedringer på forventet omkring 420.000 kr

I anledning af salget er der lavet en vurderingsrapport som bliver tilgængelig på vores hjemmeside i starten af september.

Månedlige omkostninger:

- Boligydelse: 6.750 kr./måned inkl. vand og fælles vaskeri.
- Fjernvarme "aconto" ca. 570 kr./mdr.
- Fælles Internet 105 kr./mdr.

Vi tilbyder fremvisninger af boligen og bofællesskabet søndag d. 6/9 kl. 14-16 og søndag d. 13/9 kl. 14-16.

Hvis I ønsker en fremvisning, så skriv til: hussalg@kilen.dk . Angiv navn og alder på alle i husstanden. I må også meget gerne skrive en kort tekst om jer selv.

Vi vender tilbage hurtigst muligt.

Adressen på boligen

Østerhøj Bygade 157
2750 Ballerup

Billeder af andelen



















Idégrundlag

Andelsboligforeningen "Bofællesskabet KILEN" er oprettet i februar 1987 med det formål at erhverve, opføre, eje og administrere ejendommen Østerhøj Bygade 131 - 171 i overensstemmelse med foreningens idégrundlag.

Bofællesskabet skal søge at kombinere fordelene ved individuelle boformer med fordelene ved mere kollektive boformer. Hovedideen er at skabe såvel de indholdsmæssige som de praktiske rammer for både individuelle og fælles aktiviteter beboerne imellem.

Beboerne skal forpligte sig til at deltage aktivt i bofællesskabet. Det er alles ansvar og opgave at medvirke til at fællesskabet fungerer bedst muligt, men alle forventes ikke at indgå fællesskabet på samme aktivitetsniveau til enhver tid.

Der skal skabes muligheder for udøvelse af et forpligtende aktivt samvær, der skal fungere som gensidig, social og menneskelig støtte for fællesskabets beboere.

Vi ønsker et bofællesskab, som i sin fysiske udformning og i kraft af beboernes holdning giver mulighed for

- et tættere og mere forpligtende samvær end det der er lagt op til i traditionelt almennyttigt boligbyggeri og parcelhusbyggeri, men dog ikke så tæt som i kollektiver,
- et bredere socialt netværk end det man har som enlig eller par,
- et større fællesskab omkring de praktiske opgaver og dermed mere fritid,

- at skabe nogle fælles traditioner for os selv og vore børn, som vi kan stå inde for, og som betyder noget for os,
- en daglig udfordring til vores sociale forståelse og tolerance og krav til os om ansvarlighed for hinandens ve og vel,
- at lære at bearbejde konflikter mellem enkeltpersoner og grupper i fællesskabet på en åben og rationel måde,
- et fleksibelt boligmiljø, hvor det i højere grad er muligt at blive i miljøet, selv om sammensætningen i den enkelte familieenhed ændres,
- at børnene i kraft af den daglige kontakt med mange voksne får en større tryghedscirkel og endelig,
- at være et udgangspunkt for udadvendte aktiviteter i forhold til lokalområdet.

- Ballerup, d. 15. februar 1987