

**NØGLEOPLYSNINGSSKEMA FOR ANDELSBOLIGSALG OG FOR SALG AF BOLIG I
BOLIGAKTIESELSKABER OG BOLIGANPARTSSELSKABER OMFATTET AF § 8 I LOV OM
ANDELSBOLIGFORENINGER OG ANDRE BOLIGFÆLLESSKABER**

Z1	Forenings navn	Andelsboligforeningen Uldalen
A3	Forenings CVR-nr.	30165012
Z2	Andelens adresse	Uldalsvej 10B, 9400 Nørresundby

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	04-05-2026
<p>Vær opmærksom på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>	

Z3	Boligens andelsværdi	kr. 940.398,00
Z4	Værdien af individuelle forbedringer i boligen	56.074,00
Z5	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
Z6	Værdien af tilpasset inventar som kan kræves overtaget af køber	
Z7	Maksimalpris i alt	996.472,00
<p><i>Maksimalpris i alt</i> er summen af Z3-Z6 og er den højest tilladte pris, som andelen må overdrages til.</p>		

Z8	Andelen er sat til salg til	
----	------------------------------------	--

		Kr. pr. år.	Kr. pr. md
Z9	Boligafgift	33.216,00	2.768,00
Z9A	- Heraf moderniseringstillæg for boligen	0,00	0,00
Z10	Tillæg for tv, internet m.v.	0,00	0,00
Z11	Acontobeløb vedr. vand og varm	7.440,00	620,00
Z12	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		

Den *årlige boligafgift* er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.

En del af boligafgiften kan indeholde et *moderniseringstillæg* som følge af, at andelsboligen er blevet moderniseret, fx i form af en altan.

Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige boligafgift ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.

Z13	Andelsboligens størrelse fra Bygnings og Boligregistret (BBR)	63
-----	--	----

	Din andel /	Foreningen i alt	·100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	63 /	1.646 ·100 =	3,8%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	63 /	1.646 ·100 =	3,8%

Fordelingstallet for andelsværdien angiver, hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens formue du har andel i.

I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Fordelingstallet for boligafgiften angiver, hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver, hvor stor procentdel af foreningens udgifter du har andel i. I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.

Z16	<i>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</i>
-----	---

Z17	Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i>
-----	--

Z18	Salgspris (fratrasket eventuelt aftalt pris for løsøre)	kr.
-----	--	-----

Z19	Dato for bestyrelsens godkendelse af salget
-----	--