



Vejledningsenheden for bygge- og bofællesskaber

11. Maj 2022

Thomas Aarup Due

Rapporten

November 2021

- Udarbejdet af en arbejdsgruppe med centrale aktører i feltet
- Indeholder mange gode overvejelser, vejledninger og forslag
- Der er behov for at udbrede viden om området, derfor:

”Det foreslås, at der etableres en central vejledningsindsats for bygge- og bofællesskaber i form af en statslig enhed”



Aftaleteksten

Fremme af almene bygge- og bofællesskaber og alternative boformer

Der er i dag en stor efterspørgsel efter nye måder at bygge og bo på med fællesskabet i centrum. Bygge- og bofællesskaber findes i mange forskellige former og **bidrager med deres alsidighed og mangfoldighed** til at skabe mere blandede byer. Udover at fremme mere blandede boligtyper og beboersammensætning i et område kan disse boligprojekter også medvirke til at skabe **større arkitektonisk mangfoldighed, bæredygtigt byggeri og mere fællesskab og beboerinddragelse**. På trods af den store efterspørgsel er en af de væsentligste barrierer for etablering af flere bygge- og bofællesskaber, at der er **begrænset viden** om, hvordan man etablerer disse.

Parterne er derfor enige om at afsætte 5 mio. kr. i Fonden for blandede byer i 2022-25 til en enhed i Bolig- og Planstyrelsen, som skal **fremme bygge- og bofællesskaber og alternative boformer, herunder tiny houses**, via **vejledning om lovgivning og generel oplysning**, der støtter **kommuner, organisationer og civilsamfund** i at udvikle fællesskabsorienterede boligløsninger. Enheden skal i sit arbejde **inddrage relevante aktører** med viden og erfaring inden for området, herunder almene boligorganisationer.



3. behandling i folketinget den 7. juni



Hvad er det for nogle bofællesskaber?



Ejer



Almene

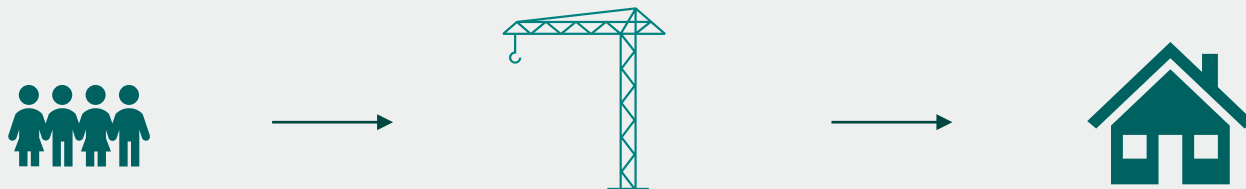


Andel

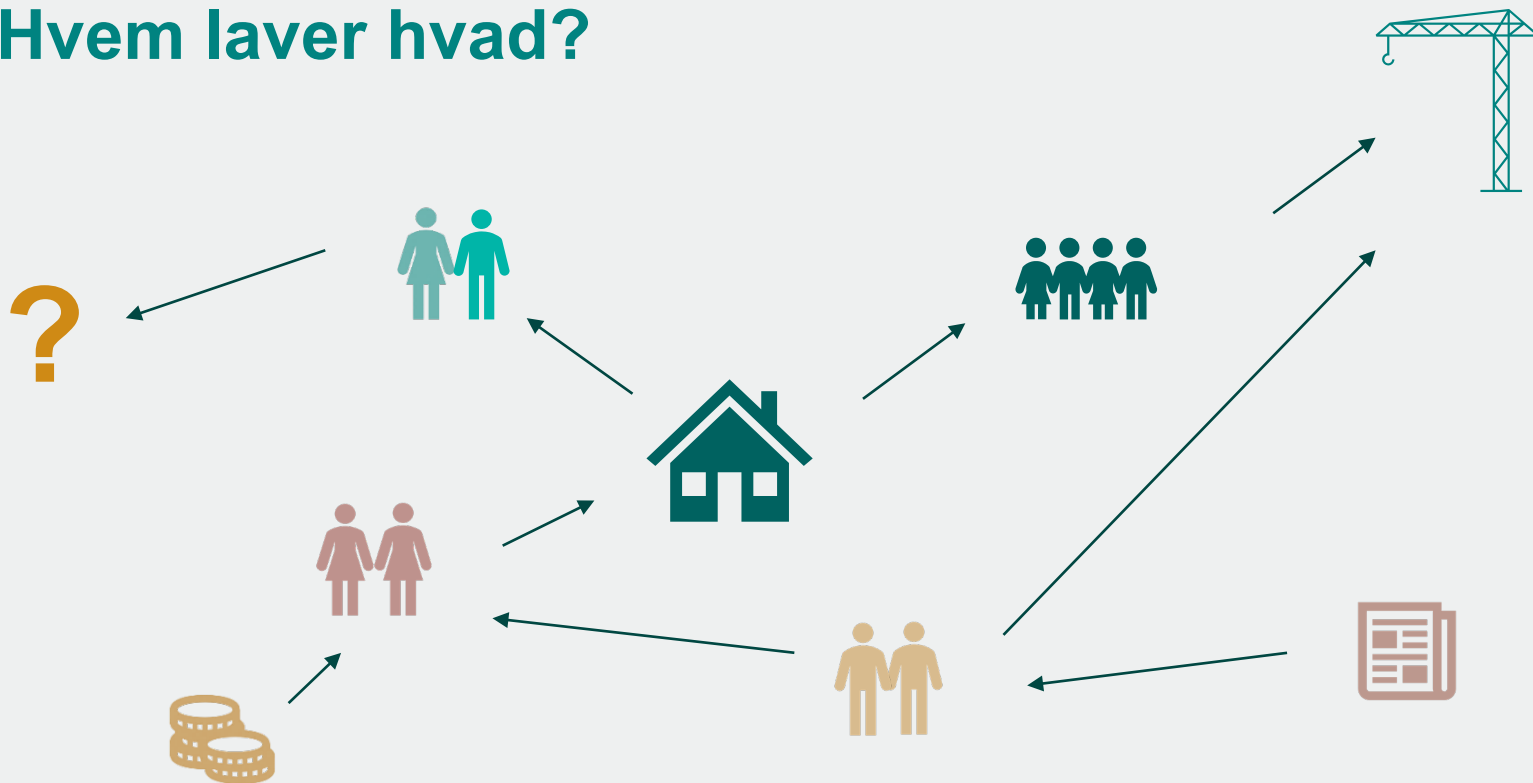


Privat leje

Hvordan bliver de til?



Hvem laver hvad?



Vores første opgaver



Løbende vejledning



Netværk



Vejledninger



Analyser og data



Løbende vejledning

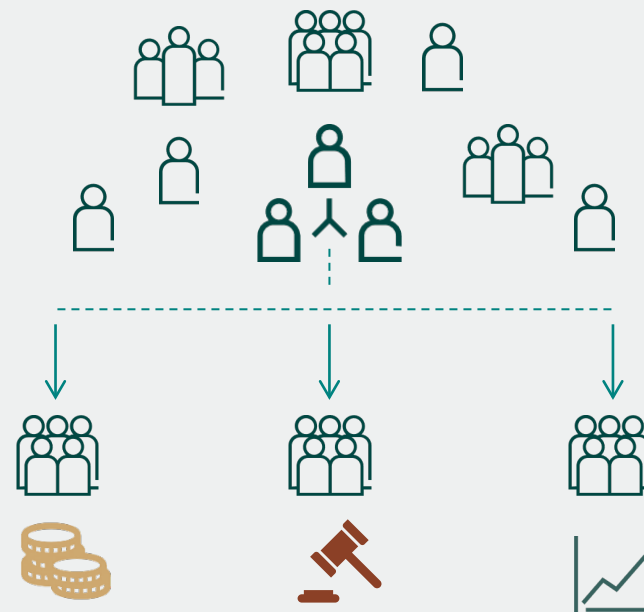
Rugbrødsarbejdet

- Svare på henvendelser fra borgere, organisationer og kommuner m.fl.
- Gå ind i cases og få viden





Netværk om bygge- og bofællesskaber



Vejledninger

Opgaver i vejledningsindsatsen

- Gøre eksisterende materiale let tilgængeligt på landsplan
- Vejledning om byggefællesskaber
- Vejledning om generationshuse og seniorbofællesskaber
- Vejledning om... ?





Data

Opgaver indenfor data-afdelingen:

- En kortlægning af tilgængelige data
- Behov for tilpasning af registre
- Analyse af salgspriserne i case-områder



Vigtige pointer fra rapporten



Tilpasning af
lovgivning



Definitioner



Efteruddannelse

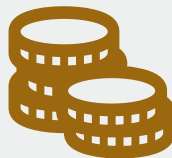


Nye tiltag

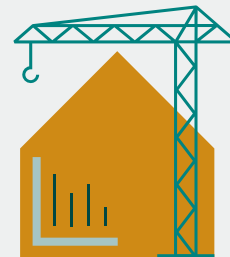
Fokusområder



Fællesskab



Finansiering



Bæredygtighed

Fokusområder



Skalering

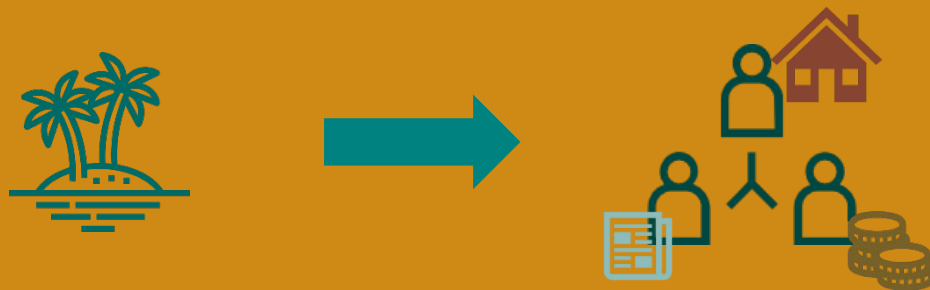


Byudvikling



”Alternative boformer”

INVITATION



Bygge- og Bofællesskabsmøde

På den anden side af sommeren

I er velkomne til at kontakte os

bolig@bpst.dk | thad@bpst.dk

<https://bpst.dk/vejledningssenheden-bygge-og-bofaellesskaber>

Vejledningsenheden for Bygge- og Bofællesskaber

Vil du gerne flytte i bofællesskab? Er I en gruppe, der gerne vil bygge de fysiske rammer for jeres fællesskab? Er I en kommune, der gerne vil vide mere om, hvordan byggefællesskaber kan skabe alternativ byudvikling? Har du brug for hjælp til at tolke regler og lovgivning vedrørende tiny houses eller andre alternative boformer?

Med den politiske aftale om 'Fonden for blandede byer' blev det besluttet at oprette en enhed, som skal fremme bygge- og bofællesskaber og andre alternative boformer. Vi er ved at løbe enheden i gang, men står allerede nu til rådighed for borgere, boligorganisationer og kommuner, der har store som små spørgsmål til alt inden for området.

Denne side vil løbende blive opdateret med relevante vejledninger og nyttige links.

Du er velkommen til at kontakte projektleder for vejledningsenheden Thomas Aarup Due på thad@bost.dk.



Tak for ordet...