

Bofællesskaber

Realdania

Projektchef Stig Hessellund

Maj 2022

Realdania - en filantropisk forening med medlemsdemokrati

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



”Vi arbejder for at skabe livskvalitet for alle gennem det byggede miljø.”

- En filantropisk forening med omkring 170.000 medlemmer
- Samlet støttet ca. 4.300 projekter med 20,7 mia. kr.
- Uddeler årligt mellem ½ og 1 mia. kr.
- Støtter ‘mursten’, viden, netværk, processer m.m.



Hvorfor nye boformer?

Is Loneliness a Health Epidemic?

By Eric Klinenberg

Feb. 9, 2018 Leer en español



Jing Wei

Last month, Britain appointed its first “[minister for loneliness](#),” who is charged with tackling what Prime Minister Theresa May called the “sad reality of modern life.”

Public-health leaders immediately praised the idea — and for good reason. In recent decades, researchers have discovered that loneliness left untreated is not just psychically painful; it also can have serious medical consequences. Rigorous epidemiological studies have linked loneliness

DANSKERNES SUNDHED

Tal fra Den Nationale Sundhedsprofil

Helbred og trivsel

› Helbredsrelateret livskvalitet

Sundhedsadfærd

- › Rygning
- › Fysisk aktivitet
- › Alkoholforbrug
- › Kost
- › Overvægt og undervægt

Sygelighed

- › Langvarig sygdom
- › Specifikke sygdomme og helbredsproblemer
- › Smerter eller ubehag

Kontakt til egen læge

› Kontakt til egen læge

Sociale relationer

- › Sociale relationer
 - › Kontakt til familie
 - › Kontakt til venner
 - › Uønsket alene
- › Nogen at tale med, hvis problemer eller brug for støtte



DANMARK SPISER SAMMEN NYHEDER HVAD KAN DU GØRE? OM ENSOMHED KONTAKT/PRESSE MARCH MOD ENSOMHED



Naborelationer og livskvalitet

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

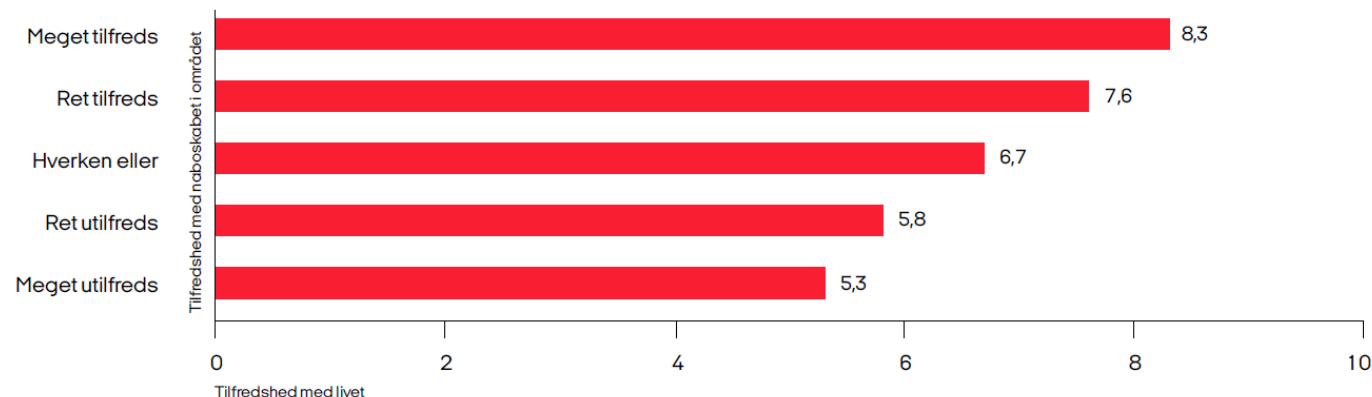


Vi ved fra forskningen i livskvalitet, at sociale relationer er blandt de vigtigste faktorer.

Krydser vi tilfredshed med naboskabet med oplevet livskvalitet ses dette mønster tydeligt:

- De "meget tilfredse" svarer i snit 8,3 i livskvalitet – det er væsentligt højere end verdens mest tilfredse land (Finland)
- De meget utilfredse svarer i snit 5,3 i livskvalitet – det svarer til lande som Hviderusland, Nigeria og Turkmenistan

Tilfredshed med livet krydset med tilfredshed med naboskab i området. [tal som gennemsnit på en skala fra 0-10]



2019 World Happiness Report

1. Finland (7,77)
2. Danmark (7,60)
60. Kazahkstan (5,81)
81. Hviderusland (5,32)

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania

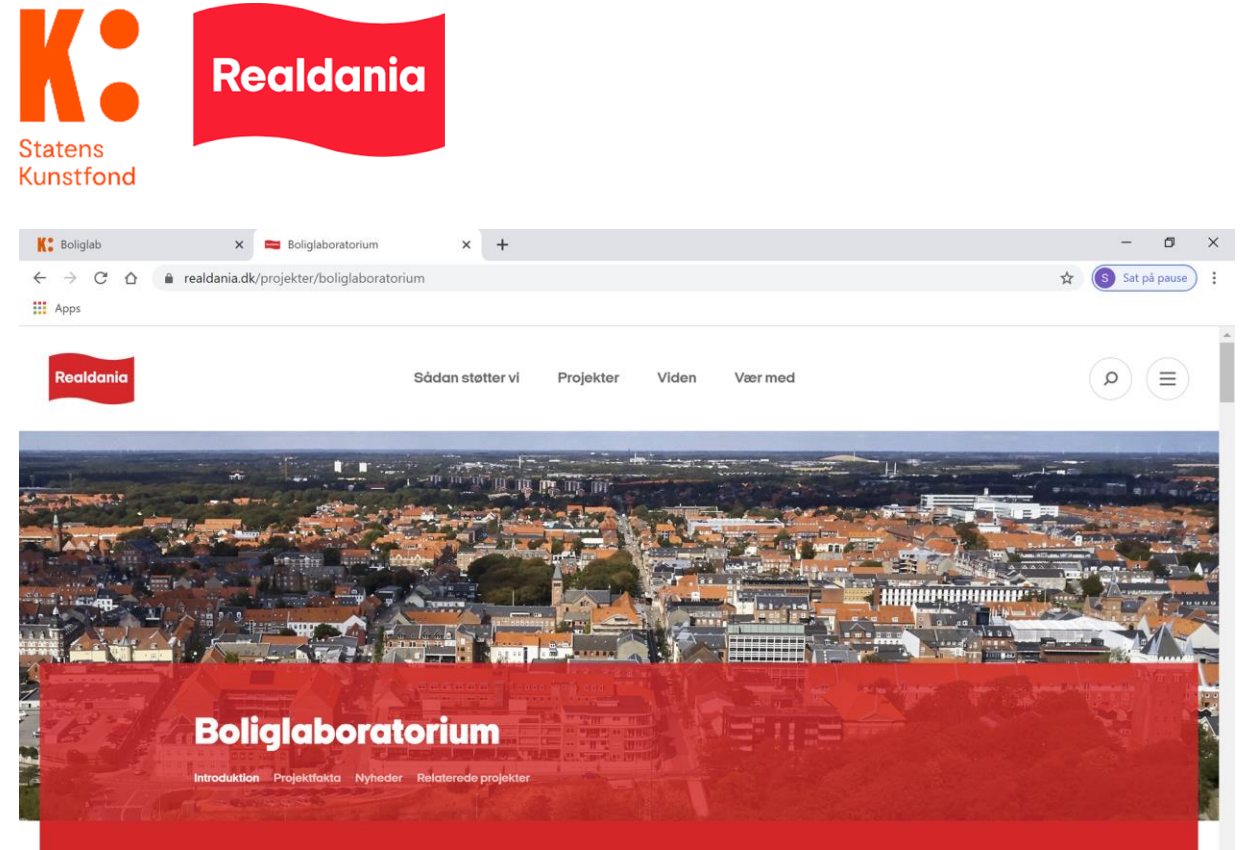
Boliglab

Boliglaboratorium

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

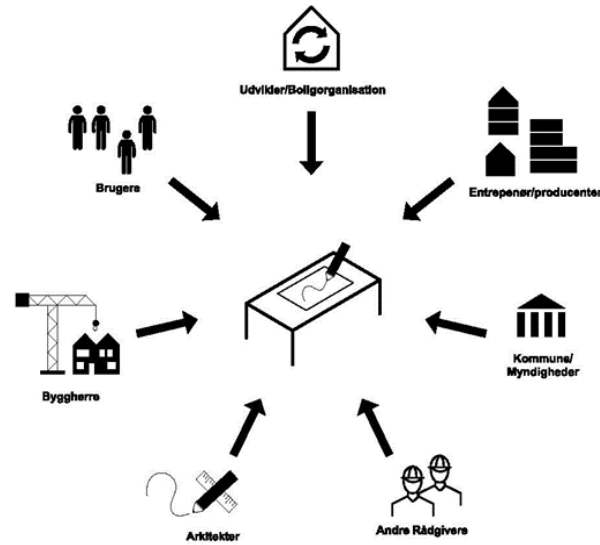


- Realdania (målet at 'Fremme bedre boligmiljøer') og Statens Kunstfonds Arkitekturudvalg
- Fælles ambition om at fremme alternative boligtypologier og mere kvalitet i boligbyggeriet.
- Muliggøre at branchen får mulighed for at stoppe op, eksperimentere og tænke nyt.
- Understøtte dem, der har ambitionerne.
- Tage afsæt i konkrete projekter, som skal realiseres, og derfor 'bliver til noget'.
- Forandringsteori: Referenceprojekter der viser vejen

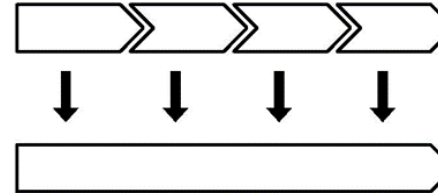


Særlige spilleregler for laboratoriets teams

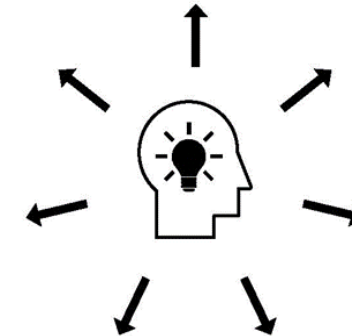
Livskvalitet gennem
det byggede miljø



1. Styrke samarbejde
Projektteam samlet fra start



2. Program og design udvikles parallelt
Minimere faseskift og maksimere udvikling



3. Dele viden
På tværs af teams og med branchen

7 eksempelprojekter

- Boliglaboratorium støtter syv boligprojekter med faglig viden og økonomiske midler til eksperimenterere.
- De 7 eksempelprojekter udvikles i 2021-2022.
- Forventes færdigopførte senest ultimo 2025.
- De syv boligprojekter realiseres af et bredt udsnit af private og almene bygherrer samt forskellige entreprenører og rådgivere.
- Projekterne skal realiseres på markedsvilkår for at vise, at det er muligt at gøre tingene anderledes indenfor de eksisterende rammer.



* Et af projekterne har i sig selv 5 projekter

Eksempel- projekter

Symbiosehusene

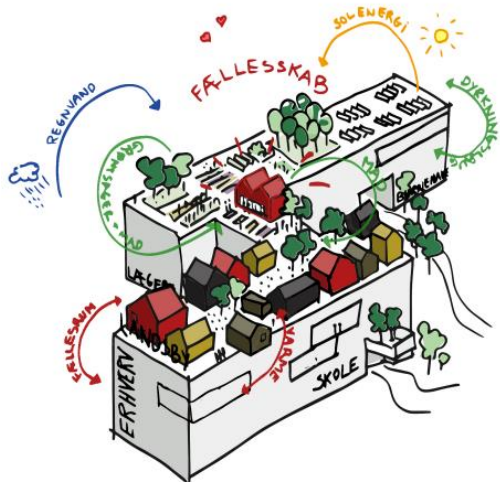
Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Team

Urban Power,
FLUX,
NxT,
ØsterGro og
Wihlborgs

” Vi har millioner af kvadratmeter, der kun har én funktion. Lad os bevare og ombygge til synergi og samspil!”



Boliger til enlige forældre

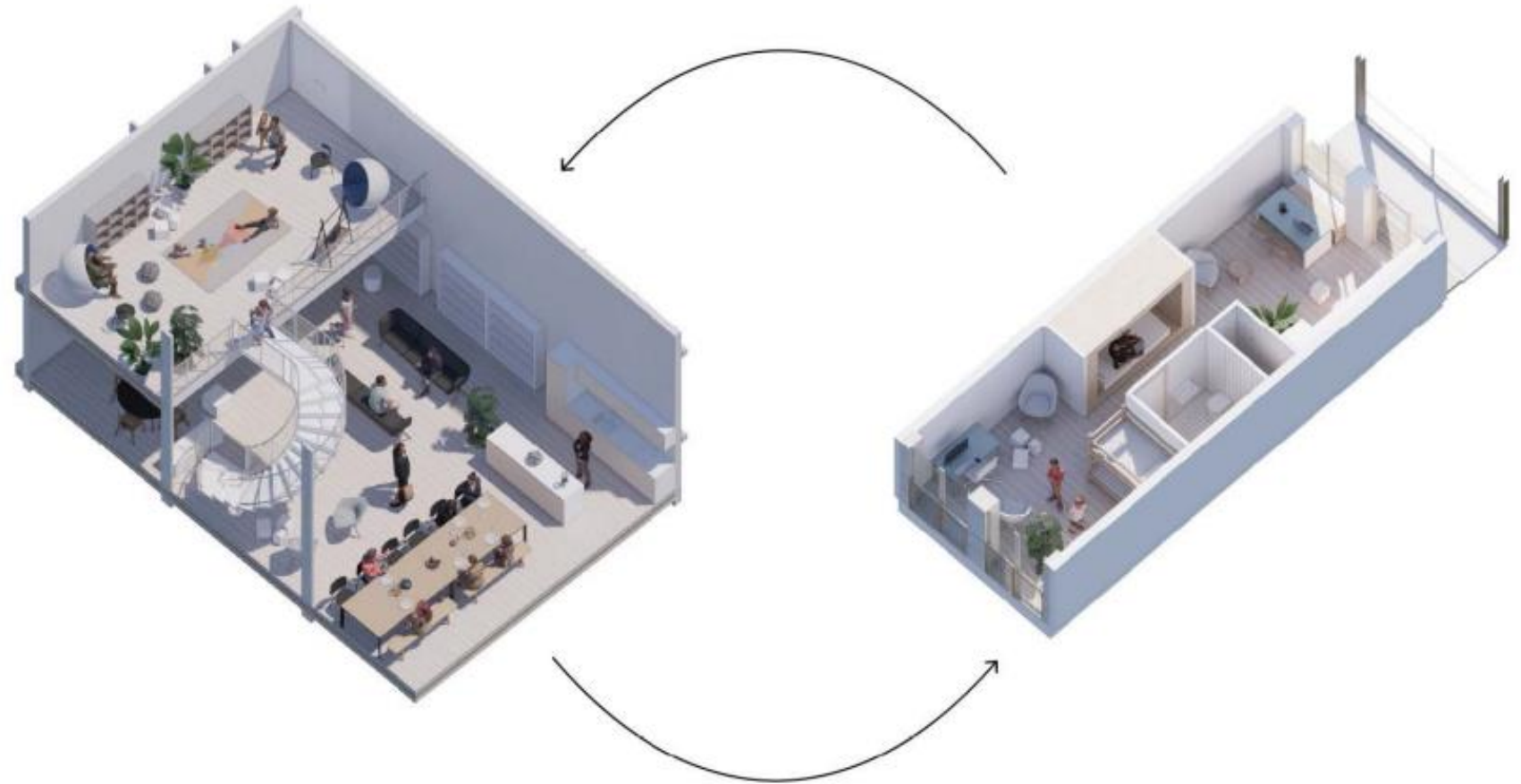
Livskvalitet gennem
det byggede miljø



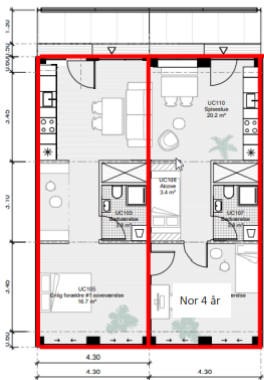
Team

Danske Funktionærers
Boligselskab/Domea.dk
ADEPT og
Rambøll

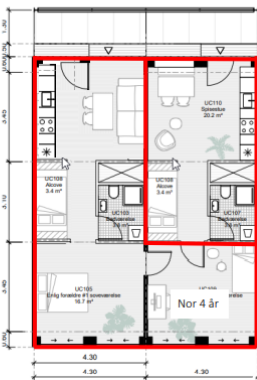
*"Vi har forskellige liv og
mange livsfaser. Lad os
bygge med mere varietet,
fleksibilitet og fællesskab!"*



Uge 1: Nora og Ulf
Thomas 37 år
Nor 4 år



Uge 2: Nora/Ulf
Thomas 37 år
Nor 4 år



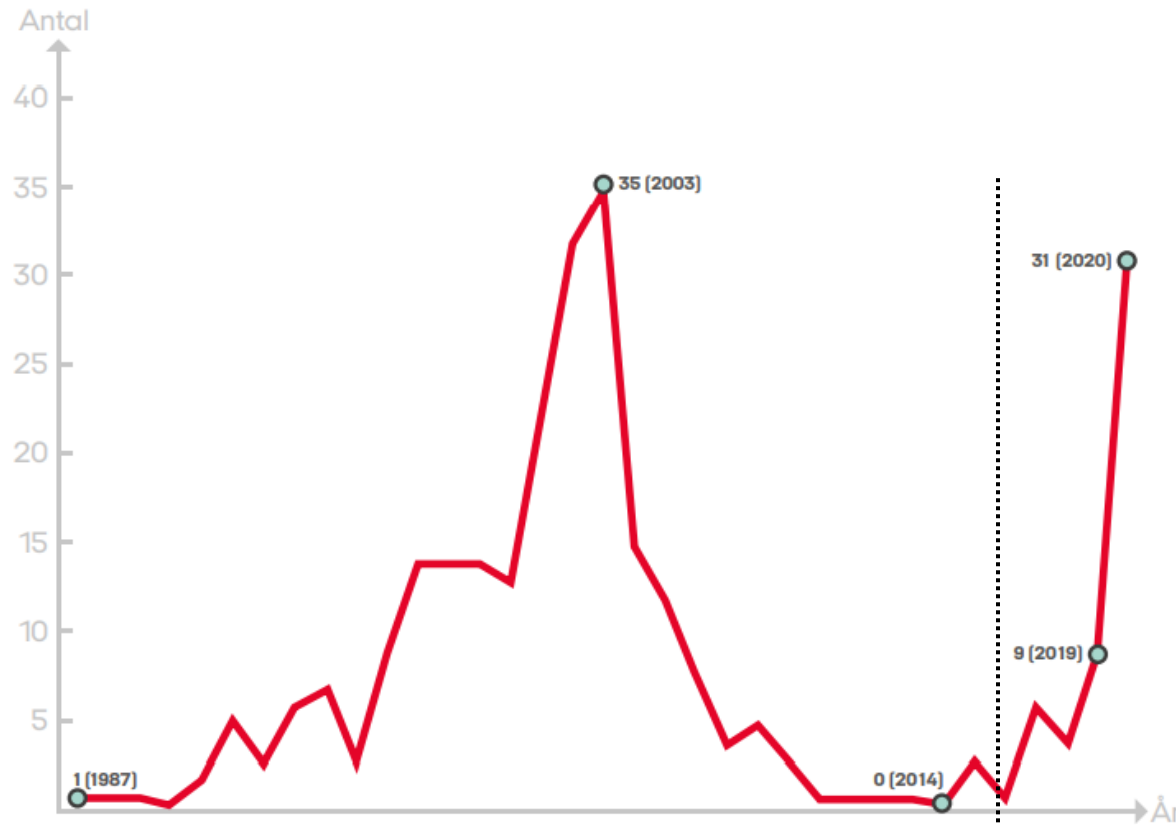
Seniorbo- fællesskaber

STOR EFTERSPØRGSEL - UDBUDDET ER PÅ VEJ...

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania

Et marked i udvikling og med stor efterspørgsel



De seneste år er antallet af nye seniorbofællesskaber vokset fra 0 nye seniorbofællesskaber i 2014 til 31 i 2020 [forventet]

34



ældre står i gennemsnit
på venteliste i hvert
seniorbofællesskab



80.000

overvejer at flytte i senior-
bofællesskab inden for
de næste fem år. Der er
p.t. ca. 6.900 boliger.

Partnerskaber

Pensionsselskaber / *almene boligselskaber

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



1. PKA – **Valby**/ København, omkring 50 boliger
2. PensionDanmark – **Køge Kyst**, ca. 30 boliger
3. PensionDanmark – **Ry**/Skanderborg ca. 30 boliger
4. PFA – **Horsens**, ca. 25 boliger
5. *Himmerland boligselskab – **Aalborg**, omkring 30 boliger
6. *KAB/AKB - **Albertslund**, omkring 2 x 25 boliger
7. *Lejerbo, Bevica og Elsass - **Kolding**.
8. *FSB – **Amager**/København S omkring 30 boliger
9. *Domea. **Vordingborg**. 20+20 boliger
10. *Lejerbo. **Struer**. Ca. 20 boliger
11. **Ringkøbing K** – ca. 15 boliger / Realdania bygger selv

På vej:

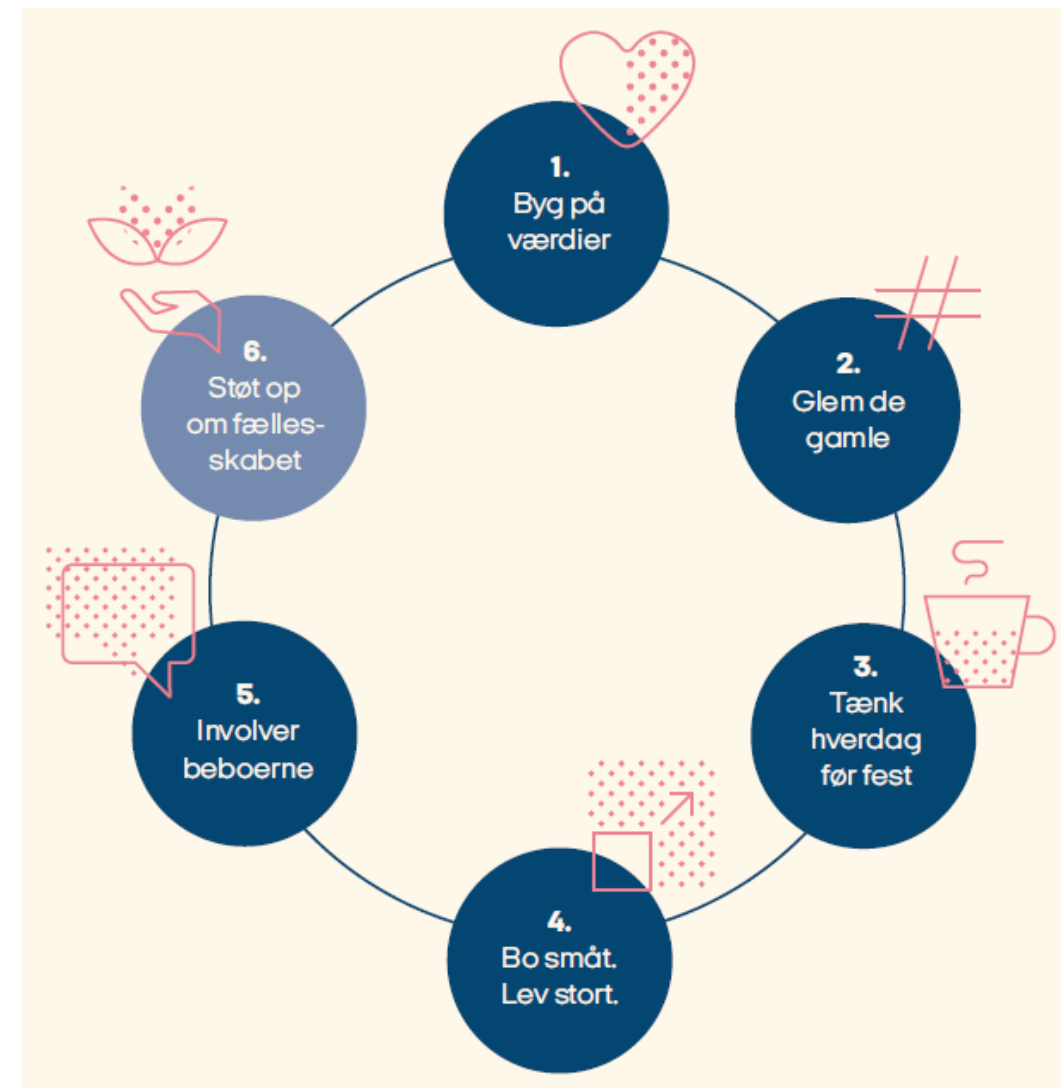
- Bispeparken



ERFARINGER FRA UDVIKLINGSPROJEKTERNE

Værdibaserede udviklingsprojekter skal grundlægge en identitet og skabe en fælles kultur:

- Vi har støttet udviklingen af værdiprogrammer i alle samarbejdsprojekterne.
- På baggrund af værdiprogrammerne er lavet seks anbefalinger
- Vi evaluerer fællesskaberne efter indflytning for at se om projekterne er lykkedes. Og indtil videre ser det sådan ud. Også selvom det slår gnister i starten når fremmede skal bo tæt sammen...



Eksempel- projekter

VALBY

Indflytning april 2019

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



KØGE

Indflytning april 2020

Livskvalitet gennem
det byggede miljø

Realdania



RY

Indflytning juni 2021

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



Følg med –få mere at vide

Livskvalitet gennem
det byggede miljø



- Læs mere på www.realdania.dk/tema/seniorbofaellesskaber
- Download vores app, og følg med i projekter over hele landet
- Følg os på Facebook, Twitter, LinkedIn og Instagram

Spørgsmål?

Kontakt:

Projektchef Stig Hessellund. she@realdania.dk. +45 30 99 60 05

