



Indfaldet 33 th, 4000 Roskilde - Sagsnr.: 40205062

Hjerterum,  
nærvær og  
fællesskab



Poul Erik Bech

Støden 9  
4000 Roskilde  
Tlf: 46305040  
Mail: 402@edc.dk





Velkommen til Indfaldet 33, TH i Roskilde - en helt særlig mulighed for at blive en del af det varme, inkluderende og bæredygtige bofællesskab, Rullestenen med i alt 47 boliger, hvor både børn og voksne nyder godt af nærvær, fællesskab og hjerterum. Denne moderne ejerlejlighed er fordelt over to plan og rummer 105 m<sup>2</sup>, hvilket skaber en funktionel og lys bolig, hvor du straks vil føle dig hjemme. Ejendommen er opført i 2023, og de moderne rammer er designet til at understøtte den helt særlige livsstil, som Rullestenen tilbyder. At bo i Rullestenen er som at træde ind i en hverdag fyldt med fællesskab og tryghed. Her er der plads til både privatliv og sociale oplevelser. Bofællesskabet byder på økologisk fællesspisning fire gange om ugen, hvor beboerne mødes i det indbydende fælleshus eller nyder maden under åben himmel i den hyggelige gård. Her griner børnene i sandkassen, mens de voksne nyder en kop kaffe og gode samtaler.



# Boligen

Opført 2023

Rum/Værelser 4/4

Bolig 105 m<sup>2</sup>

Etage 0

Energimærke 







## Særlige fordele til dig, der handler med EDC

Som kunde i EDC får du adgang til en lang række særlige fordele og rabatter fra vores samarbejds-partnere. Vælg mellem rabatter på flytning, istandsættelse, indretning og tilbud til hverdagen som f.eks. internet og forsikringer.

[Se alle fordelene på edc.dk/mit-edc](https://edc.dk/mit-edc)



# Vi ved, bolighandel er en stor ting

At handle bolig er en stor beslutning. Ofte er boligen den største investering, vi har, og det er vigtigt at blive ført trygt igennem handlen. Derfor gør vi altid vores bedste for at hjælpe dig godt videre, når du skal købe eller sælge bolig. Vi gør os med andre ord umage.

I EDC kender vi værdien af at gøre en ekstra indsats, for vi gør det hver dag. Vi er den eneste store mæglerkæde i Danmark, der ikke er ejet af en bank eller realkredit - vi er selvstændige mæglere og varetager altid dine interesser. Det er din garanti for en god og professionel bolighandel.

## Lad os vurdere din bolig helt gratis

Vi foretager mange Salgstjek hver dag, hvor vi dermed giver boligejere en realistisk vurdering af deres boligs værdi, ligesom vi orienterer om den lokale markedssituation. Skal din bolig sælges, eller har du brug for at vide, hvor meget den aktuelt er værd, er du meget velkommen til at kontakte din lokale EDC-mægler for et uforpligtende møde. Du kan altid bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk/salg](https://edc.dk/salg).

## Vil du vide mere?

Få bolignyhederne direkte i din indbakke.  
Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev på [edc.dk/nyhedsbrev](https://edc.dk/nyhedsbrev)



**Viktoria Husaj**

Salgskordinator

Telefon: 58587732  
E-mail: [vhu@edc.dk](mailto:vhu@edc.dk)



**Kasper Poulsen**

Indehaver, ejendomsmægler,  
MDE

Telefon:  
E-mail: [kpo@edc.dk](mailto:kpo@edc.dk)

## Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

### Størst i Danmark

Edc.dk har hver måned mere end 5 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

### Vi har købere fra hele landet

Med over 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

### Størst salgsstyrke

EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

**EDC har solgt over en halv million boliger  
- og vi kan også hjælpe dig.**

**Kontakt os døgnet rundt på [edc.dk](http://edc.dk).**



**Poul Erik Bech**

Det handler om at gøre sig umage

Støden 9  
4000 Roskilde  
46305040  
402@edc.dk