

Går du med drømme om en bolig med fantastisk udsigt i et naturskønt bofællesskab?

Så er her en unik mulighed for at blive en del af bofællesskabet Åbakken. Vi søger en eller flere nye beboere til en indflytningsklar andelsbolig på 64 m² med hems (på 7 m²) og egen have – oplagt til dig, der bor alene, eller den lille familie.



Boligen

Boligen er nymalet og indflytningsklar og rummer køkken-alrum og stue, et værelse, badeværelse samt en rummelig hems, der giver ekstra plads og mange anvendelsesmuligheder. Derudover er der et stort og ryddeligt loftsrum med god opbevaringsplads.

Til boligen hører en privat have, hvor du kan nyde roen og udsigten over de omkringliggende marker.

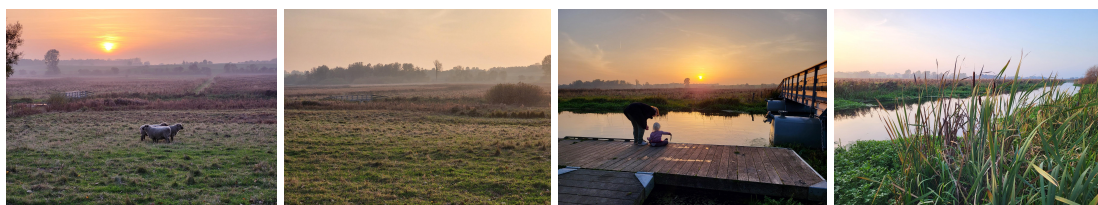
Åbakken består af 15 boliger og et fælleshus, opført som bofællesskab i 1984. For nylig har vi fået monteret nye energivenlige vinduer i boligerne.

Den naturskønne Ådal – 45 minutter fra København

Den billedskønne Tryggevejle Ådal har lagt navn til Åbakken, og det forstår man hurtigt, når man oplever udsigten over markerne og åen.

Fra vores egen sti er der direkte adgang til naturlegeplads, boldbane og shelters, og derfra videre ned til åen, hvor man kan sejle kano, fiske eller gå en tur. Der er kun tre kilometer til strand og skov, og smukke naturoplevelser findes i næsten alle retninger.

Vi har gåafstand til bus, daginstitution og Brugs, mens Strøby Skole ligger blot 2,5 km væk. Fra Køge Station er der gode togforbindelser mod København og resten af landet.



Trygt bofællesskab for store og små

Vores yngste beboer er 10 mdr., og den ældste er 89 - altså er vi et bofællesskab med et stort aldersspænd, hvilket blot gør dynamikken rigtig rummelig og vi derfra kan trække på de ældre erfaringer og de nyere beboers inputs og visioner. Der er fællesspisning ca. én gang i ugen, og vi fejrer runde fødselsdage med morgensang, flag og morgenmad.

Fælleshuset danner rammen om fællesspisning, vaskeri, fester, stormøder og fem gæsteværelser, som beboerne frit kan benytte. I stakladen har hvert hus sin egen plads, og ellers benyttes den til

opbevaring af blandt andet kanoer, trailer og haveredskaber, og i frugtlunden høster vi frugt og bær i sæsonen.

Vi lægger vægt på, at fællesskabet rummer mennesker i alle aldre. Her hjælper vi hinanden, når der er brug for det, respekterer hinandens forskelligheder og løfter i fællesskab de praktiske opgaver, der får stedet til at fungere.

Pris

Andelsboligen inklusive forbedringer koster 962.818 kr. andelsværdi: 871.262kr. forbedringer ~91.550 kr. Huslejen udgør pt. 3680 kr/md. Dertil kommer vand og varme og gavekasse

Som for en person udgør: 781 kr/md*

Som for to personer udgør: 1177 kr/md*

**Vi har netop fået nyt centralt varmepumpesystem, hvorfor vand/varmeprisen kan ændre sig.*

Se mere på foreningens hjemmeside <https://aabakken.andelsboligweb.dk/dokumenter/>

Kom og se det selv

Tilmeld dig åbent hus den 5. og 12. september 2026 fra 10-15 og se vores kælkebakke, legeplads, frugtlund, trampolin, køkkenhave, cykelværksted, motionsrum, hønsene Mona (det hedder de alle fire) og mød dine (måske) nye bofæller. For mere info og tilmelding til åbent hus ring eller skriv til:

Hanne: 22 45 40 13 eller yogihaal@gmail.com

Line: 20 76 55 09 eller lirken@gmail.com

Vi glæder os til at møde dig!