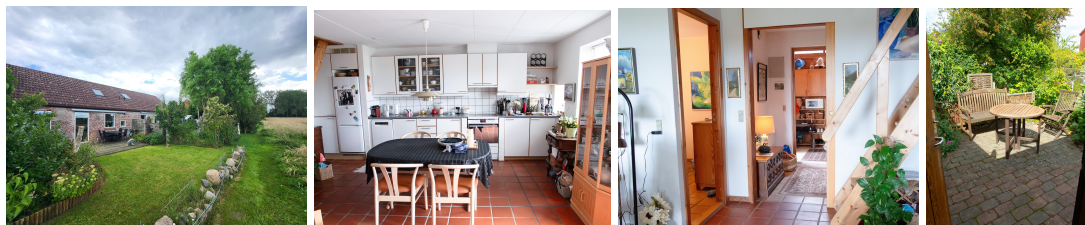


Går du med drømme om udsigt til mark og å?

Så er her en unik mulighed for at blive en del af et veletableret bofællesskab med mange udfoldelsesmuligheder. Bofællesskabet Åbakken søger en eller flere nye beboere til indflytning hurtigst muligt i andel på 64 kvm plus hems på 7 kvm. Oplagt til den lille familie eller dig som bor alene. Vi inviterer allerede nu til åbent hus lørdag d. 13. september 2025. kl. 10.00-16.00. Husk tilmelding



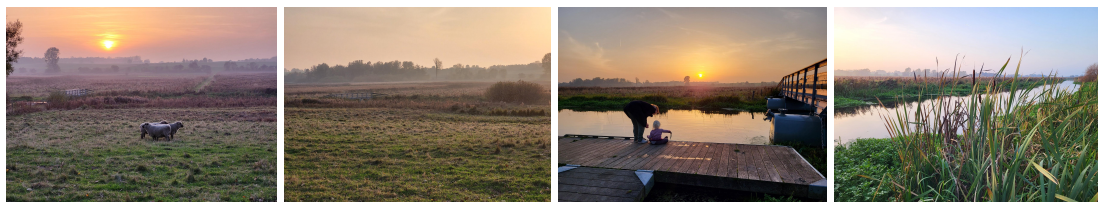
Den naturskønne Ådal – 45 minutter fra København

Den billedskønne Tryggevælde Ådal har lagt navn til Åbakken, og det forstår man, når man første gang kommer og ser udsigten fra grunden.

Vores egen private sti fører direkte til naturlegeplads, boldbane og shelters, og videre derfra ned til åen, hvorfra man kan sejle kano, fiske og gå tur.

Der er tre kilometer til nærmeste strand og skov. Eng, klint og andre fantastiske naturoplevelser finder man i nærmest alle retninger.

Vi har gåafstand til bus, børnehave og Brugs, og den nærmeste skole, Strøby Skolen (alle klassetrin), er kun 2,5 km cykeltur væk. Længes du efter København eller familien i Vestdanmark, så er der gode togforbindelser fra Køge, godt ti kilometer fra Strøby.



Trygt bofællesskab for store og små

Vores yngste beboer er netop fyldt et halvt år og den ældste er 88. Vi spiser sammen i fælleshuset ca. en gang om ugen, og vækker fødselarer med sang, flag og morgenmad, når de fejrer rundt.

I vores fælleshus laver vi mad, vasker tøj, holder fest og drøfter både stort og småt på stormøder. Her kan man også have gæster overnattende i et af de fem gæsteværelser. I stakladen opbevarer vi vores fælles kanoer, trailer og haveredskaber, og i frugtunden sanker vi frugt og grønt i sommerhalvåret.

Vi synes, at det er vigtigt at alle aldersgrupper er repræsenteret i fællesskabet og lige nu mangler vi bofæller som er klar til at tage en tørn med vores grønne arealer og den almindelige vedligeholdelse og som har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejde. I Åbakken respekterer vi hinandens forskelligheder. Vi mødes på kryds og tværs til hyggeligt samvær og hjælper hinanden i dagligdagen med stort og småt.

Boligen

Boligen er på 64 kvm og er på et plan med hems og egen have. Her er køkkenalrum, stue, et værelse og toilet i stueetagen. Over førstesalen er der en hems med soveplads. Åbakken består af 15 boliger samt et fælleshus, der blev opført som bofællesskab i 1984. Vi har for nyligt gennemført en renovering, hvor der er monteret nye energivenlige ruder.

Pris

Andelsboligen inklusiv forbedringer (94.446 kr.) koster 962.858,00 kr. Huslejen udgør pt. 3047,80 kr/md. dertil kommer vand og varme

Som for en person udgør: 1039,30 kr/md.

Som for to personer udgør: ca. 1351 kr/md.

Se mere på foreningens hjemmeside <https://aabakken.andelsboligweb.dk/dokumenter/>

Kom og se det selv

Tilmeld dig åbent hus d. 13. september 2025 og se vores kælkebakke, legeplads, frugtlund, trampolin, køkkenhave, cykelværksted, motionsrum, hønsene Mona (det hedder de alle fire) og mød dine (måske) nye bofæller. For mere info og tilmelding til åbent hus ring eller skriv til:

Hanne: 22454013 eller yogihaal@gmail.com Uge 34-36

Sine: 22237023 eller sineprivat@gmail.com Uge 34-37

Line: 20765509 eller lirken@gmail.com Uge 34-37

Vi glæder os til at møde dig!